

Bestyrelsens beretning 2010/11.

Tak for ordet, dirigent.

”Året 2009/10 har været et godt år for sommerhusforeningen, synes vi i bestyrelsen.

Det var nemlig året hvor vi, efter knapt 2 års arbejde, på de indre linier, fik ændret kommuneplanen, således at vi om ”føje” år kan få en smule større bebyggede arealer at være på.

I realiteten fra 10 til 13 % bebyggelse med en mindste bebyggelse på 60 m<sup>2</sup> og max. 75 m<sup>2</sup>.

Rammerne for denne mulighed blev vedtaget på byrådets møde i december og nu skal der laves en nyrevideret lokalplan”.

Sådan startede bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen i juni 2010.

Vi fik kort tid efter andet at tænke på da kommunen, politisk, satte grunden til salg i oktober, uden forvarsel.

Så 2010 blev et udfordrende og skelsættende år for kertemide sommerby.

Men lad det være sagt med det samme – Godt vi havde sparet op i foreningen så vi kunne stå imod det pres der blev lagt på os i bestyrelsen. For frivilligheden måtte vige for en indsats hvor også arbejdsdage og nætter blev taget i brug over ekstrem kort tid.

Tak til alle jer der er andelshavere og lejere for den kæmpeopbakning i har udvist. Uden jeres kontante afregning på vores ”købsoplæg” den 21.11. var vi aldrig nået i mål.

Men jeg synes også vi kan takke RD og Danske Banks fynske ledere for deres hårde arbejde med at overbevise hovedkontoret i København om rigtigheden i at finansiere købet.

Det er jo desværre ikke på Fyn beslutningerne tages.

Tak for jeres utrættelige angreb på politikerne i perioden. Uden jeres pres havde vi ikke kunnet have lavet så meget "støj" så investorerne holdt sig væk. Og sikke en situation vi så havde fået.

Men nu er vi så tilbage hvor vi slap i juni 2010 og alligevel ikke.

Vi har nemlig nu både en lejerforening og en andelsforening. Og det kan jo godt virke lidt forvirrende.

Men så længe vi mangler de sidste ca. 50 lejere der ikke også er andelshavere, så kniber det med at nedlægge lejerforeningen.

Det kan undre bestyrelsen at se hvorfor de sidste ikke hellere vil betale leje til sig selv end til andelshaverne.

Men der naturligvis de 40.000 kr. og de ganske få (under 10) der har gamle kontrakter. Og den kan man ikke beholde når man bliver andelshaver. Og der kan naturligvis også være andre personlige årsager.

Som nævnt på informationsmødet i februar er det stadig muligt, året ud, at blive andelshaver for 40.000 kr., men det siger sig selv, at efterhånden som lånene reduceres og inflationen påvirker andelsprisen, vil "adgangsbilletten" som andelshaver, stige.

Så her i dag, skal opfordringen lyde til at finde de 40.000 kr. frem og blive andelshaver.

**Kommuneplan/Lokalplan.**

Et år er gået og vi kan nu starte igen hvor vi sluttede i 2010. Der skal laves en lokalplan for at få realiseret de rammer for bebyggelse bestyrelsen fik igennem i dec. 2009.

Bestyrelsen har været til møde med forvaltningen fornyligt og tonen i dag er klar: Hvis kommunen skal lave planen, uden omkostninger for os, har det lange udsigter, mindst 2 år.

Hvis vi selv vil betale er sagen en anden. Så kan vi få den godkendt i morgen.

Det må vi da sige er klar besked. Ligesom i almindelige forretningsanledninger. Kommunen har ikke råd og tid (vi står p.t. som nr. 5 på listen og det vil vi nok blive ved med).

For at vi lejere kan tage stilling til dette har vi indhentet tilbud på hvad sådan noget kan koste og vi har bedt 2 firmaer om tilbud på opgaven.

Det ene siger at det koster ca. 50.000 + moms Det andet at det koster ca. 60.000 kr. + moms

Vi i bestyrelsen vil atter engang have jeres holdning til dette. Skal vi arbejde videre på en deling af betalingen, skal vi betale det hele eller hvad synes i ?

Lad os nogle klare synspunkter til dette.

Bestyrelsen vil senere i dagsordenen komme med et forslag.

Hvis vi fra jer lejere får en klar positiv holdning til dette spørgsmål vil vi, i bestyrelsen, få lavet den lokalplan.

### **Høje træer og udsigt.**

Sidste år kom vi med en lille appel: Få nu beskåret de træer som er for høje – Der står i den nuværende lokalplan: ”Store

skyggegivende træer over 5-7 m må kun i meget begrænset antal kunne bibeholdes uden tilbageskæring”.

Sådan en sætning giver virkelig plads til fortolkning – men helt ærligt, hvem har glæde af træer i den størrelse – få dem dog væk – nogen har nået et niveau hvor der ikke er tale om 5-7 meter, nej der er snarere tale om 10-30 meter og så er det faktisk temmelig problematisk. Og det vil glæde mange lejere hvis dem der har høje træer tager disse bemærkninger til efterretning og gør noget ved det.

Dernæst er nabochikaner noget træls noget – bestyrelsen ser og involverer sig i sager, som vi ikke vil belemre jer lejere i, men nogen gang må man sgu tage sig til hovedet og sige til hinanden, hvad foregår der.

Kan man ikke tale sig til rette – som naboer skal man da ikke bruge tid på kævl men på det som vi danskere er de eneste der har et ord for, nemlig ”at hygge sig”.

Og nu er sommerbyen vores egen – ja, det bliver noget af en opgave når den nye lokalplan skal udarbejdes.

### **Fredskoven og råger**

”Fredskoven”. Ja, det kaldes det areal, der ligger ved campingpladsen og som skal være til glæde for borgerne og give en lille naturoplevelse. I dag er der en flok store faldefærdige træer med en voksende bestand af råger som larmer frygteligt, især i forårs månederne.

Vi så gerne at der blev tyndet ud i de store træer så rågerne ikke kunne have deres reder i træerne. Det kunne også spare div. jægere m.v. for opgaven med at "tynde ud i bestanden" hvert år.

På mødet med forvaltningen var der enighed om at vi nu får lavet en renoveringsplan for skoven. Et af resultaterne bliver (forventer bestyrelsen) at få rågerne væk. Så der ryger nok nogle træer med reder i til efteråret.

Vi glæder os til at samarbejde med kommunen om denne renovering. Der kommer en forstmand på med en plan og vi havde et lille oplæg med til mødet fra en skovfoged.

### **Vejene:**

Midt i arbejdet for at købe sommerbyen, var vi så heldige at kommunen vist glemte at søge om overdragelse af vejene til andelsforeningen. Der går 4 år inden det sker, så tak til Kerteminde Kommune.

Vi, i bestyrelsen vil sige Torben tak for den utaknemlige opgave det er at få hullerne i vejene fyldt op. Det er en meget utaknemlig opgave som Torben har påtaget sig – både på den ene side at høre rimelige klager fra lejerne men så også på den anden side at få at vide af vejafdelingen at det ikke lige kan blive før de har tid m.v. Men Torben er jo heldig at bo i området, så når Torben hører maskinerne køre så kan han lige tjekke om det der er aftalt, nu også udføres. Det er nemlig ikke altid tilfældet.

### **Opsætning af badebro:**

I år har vi fået en ny badebro. Det er en helt anden og bedre kvalitet end den tidligere. Preben Schack, der har ansvaret for

dette, har fulgt sagen til dørs og nu må vi se om vi skal betale lidt til broen.

### **Kørsel på vejene:**

Der er et godt jysk ord der hedder "træls". Finn Nørbygaard bekræfter det rigtigt rammende da han skulle beskrive hvad ordet betød. Der kører en flok hells angels foran dig og de fylder hele vejen. Du vil gerne udenom og vil give et lille forsigtigt "trut". Hornet sætter sig fast. Det er "træls".

Men i betydningen "træls" i forbindelse med kørsel på vejene, så er det da dejligt at gå med sine børnebørn og de har lige fået en vaffel med gulf nede fra Perlen. Pludselig bliver i overhalet af en hurtigkørende bil med efterfølgende støvsky, som sætter sig i guffen. Det er meget "træls".

For at undgå støvgener, risiko for påkørsler af børn m.v. skal hastigheden ikke være over 20 km/t.

Det kan altså godt lade sig gøre at "liste" sig igennem området med en bil. Fællesvejene er IKKE motorveje og der er rigtig mange gående.

Så kør nu langsomt, venner.

Måske vi skal opsætte bump eller chikaner på de mest trafikerede af vejene.

### **Tilslut omkring databasen over adresser i sommerbyen:**

Som nævnt sidste år: Vi er meget glade for at modtage jeres mailadresser. For hver mailadresse der kommer til os sparer vi omkostninger i foreningen. Vi har stadig en del der ikke har

mailadresser og de vil naturligvis stadig få indkaldelser og nyhedsbreve ud pr. post. Men har i en mailadresse som ikke er i vores database så skriv til [birgermunter@mail.dk](mailto:birgermunter@mail.dk) og jeg skal få den skrevet ind i basen. Der bliver sendt under 100 ud pr. almindelig post i dag og det er godt for foreningens økonomi.

Jg har ikke tal på hvor mange gange bestyrelsen i 2010 har holdt bestyrelsesmøder, men det har været mange– vi har udsendt 1 nyhedsbrev i 2010 inden kommunen satte grunden til salg – som compensation må vi da sige at vi har mødtes nogle gange siden sidste års generalforsamling

Vi vil bestræbe os på i det kommende år, at holde fast i udsendelse af nyhedsbreve 2 gange årligt.

Jeg håber at i ligesom os synes at året gik godt trods den mangel og vi tager gerne imod ideer til kommende nyhedsbrevene.

Jeg vil tilslut takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år. Vi har lært hinanden rigtigt godt at kende, med den udfordring vi fik i oktober og synes at vi, når alt kommer til at, har haft et supergodt år hvor vi har brugt hinandens stærke sider til at nå nogle gode resultater.

Vi har en fri, åben og konstruktiv debat på vores møder, og har delt arbejdsopgaverne mellem os på en god måde.

Tak også til vores webmaster Lennart, for indsatsen. Husk ham nu hvis i har billeder eller andet der kan have fælles interesse for os alle sammen.

Og atter engang – tak for jeres opbakning i året der er gået –  
Som Obama siger, på godt fynsk "JA VI KU"

Hermed overlader jeg, på bestyrelsens vegne, beretningen til debat.

