

## **Bestyrelsens beretning for året 2017**

Andelsforeningen har nu eksisteret i 7 år. 365 sommerhusejere har købt et andelsbevis på 40.000 kr. Det har været medvirkende til, at vi kan kalde os ejere af grunden. Gudskelov. Af forskellige grunde er 9 sommerhusejere stadig lejere.

Vi vil dog gøre opmærksom på, at når disse lejekontrakter udløber, kan det blive en stor udgift at blive medlem af andelsforeningen. Ikke blot skal man betale den nuværende værdi af andelsbeviserne, som er mere end fordoblet siden overtagelsen den 1. januar 2011. Har man en gammel lejekontrakt, skal der desuden betales et tillæg, der er bestemt af generalforsamlingen, og beregnes ud fra forskellen mellem lejen på en ny og en gammel kontrakt. Det kan blive rigtigt dyrt.

Der er mange gode grunde til at melde sig ind, bl.a. at vi igen fremsætter forslag om at nedsætte grundlejen. Det vil ikke komme lejerne til gode.

Bestyrelsen har i 2017 holdt 7 bestyrelsesmøder og haft 4 møder med vore finansieringskilder. Vi har indfriet kommunelånet. Derudover har vi holdt møder med vejentreprenøren, og har haft en del kommunikation med Kerteminde Kommune omkring vejovertagelsen samt vedligeholdelsen af skoven, som igen trænger til en kærlig hånd.

Bestyrelsen har sørget for, at der er kommet vejbump på en del veje og senere i dag, skal vi tage stilling til, om der skal være flere bump. Vi er lydhøre vedr. forslag til placering af bump.

Vejene er nu etableret med småsten, og vi har indtryk af, at tilstanden af vejene ikke har været bedre i mange år.

Vi må erkende at vejvedligeholdelse også fremover vil være en stor opgave, da der kommer flere helårsbeboere.

Vi skal være opmærksomme på, at helårstilflyttere er meget stigende. Fra 5-10 helårsbeboere gætter vi på, at der nu er 40-50 familier, der bor i området hele året.

Og det slider på vejene

Lovgivningen har også været med dem der ønsker at bo i sommerbyen hele året. Nu skal man kun have ejet huset 1 år for at få helårsstatus.

Vi har søgt Trygfonden om en hjertestarter, og så må vi se om de bevilger os sådan en.

Der er stadig nogle andelshavere, der ikke respekterer lokalplanens krav om størrelse af træer. Vi vil henstille til disse andelshavere, at de skal følge lokalplanen. Det er lidt deprimerende, at man bare er ligeglad. Det er ikke mange andelshavere, det drejer sig om, og vi må sige til de naboer, der føler sig generet af det, at bestyrelsen kan kun henstille til, at man følger loven.

Jeg vil ikke komme så meget ind på økonomien. Der er et senere punkt som omhandler dette. Blot sige "Det går godt".

Denne beretning skal udgøre "NYHEDSBREVET FOR FORÅRET 2018", så der kommer fremover denne beretning som nyhedsbrev for foråret og et nyhedsbrev, når sæsonen er forbi.

Der er flere andelshavere, der har givet udtryk for, ja sågar rost bestyrelsen for det arbejde, vi udfører på jeres vegne. Det vil vi sige tak for. "Bliv ved med det" som min hedengangne svigerfar sagde til mig, da jeg omtale min kone i positive vendinger

I bestyrelsen arbejder vi rigtig godt sammen, Kaj Holm som nyt bestyrelsesmedlem. Preben "gamle" Schack, som holder entreprenøren i kort snor. Urmager Flemming som vi nok skal finde en god opgave til. Og Niels og jeg der følger det finansielle marked tæt med et eneste formål. Faste lån med en lav rente og mindst mulig lån på variabel. Det er lidt sjovt for en "købmand", at få de bedste tilbud ligesom i NETTO eller REMA. I andelshavere er jo nogle gode solide kunder, så der er ingen risiko ved at give os gode lån. Det er vores mål, at gøre det bedste vi kan for fællesskabet og det herlige område, vi er en del af.

En ting skal jeg dog beklage. Beretningen i år er ikke så lang som den plejer, men mon ikke det går

Jeg vil takke bestyrelse for et godt og professionelt samarbejde og overlade denne beretning for året 2017 til forsamlingens kommentarer.