

Andelsforeningen af 21.11.2010 "Kerteminde Sommerby"
 Budget for 2019 og 2020
 Rabat på bidrag med 25% i forhold til 2014

	Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	Årsregnskab 2018 t.kr.
Bidrag fra andelshavere og lejere	5.154	5.154	5660
Indskud m.v.	0	0	0
Ejerskiftegebyrer	38	38	35
Indtægter i alt	5.192	5.192	5.695
<i>Omkostninger:</i>			
Ejendomsskat	955	1.008	905
Vejudgifter og badebro	75	80	80
Administrationshonorar	132	134	133
Øvrige honorarer	0	0	0
Revisor	28	29	27
Porto og gebyrer	8	9	6
Repræsentation	0	0	0
Øvrige omkostninger	15	16	15
Omkostninger i alt	1.213	1.276	1.166
Driftsresultat før finansielle poster	3.979	3.916	4.529
Renteomkostninger banklån	399	379	532
Renteomkostninger kassekredit	18	19	22
Renteomkostninger kreditforening	1.035	1.002	1084
Renteomkostninger pantebrev Kerteminde Kommune	0	0	150
Amortisering låneomkostninger	200	150	255
Øvrige låneomkostninger	0	0	35
Finansielle poster i alt	1.652	1.550	2.078
Ekstraordinære indtægter	0	0	0
Årets resultat	2.327	2.366	2.451

Note vedr. renteudgifter:
 Rente banklån 1,85 % p.a.
 Rente kassekredit 1,85% p.a.

Likviditetsbudget 2018	1. kv. (t.kr.)	2. kv. (t.kr.)	3. kv. (t.kr.)	4. kv. (t.kr.)
Indbetalinger				
Bidrag fra andelshavere og lejere	2.577		2.577	
Ejerskiftegebyrer	4	18	12	4
Indbetalte restancer fra tidligere periode	0	18	0	30
Ikke indbetalt andel (restancer)	-18	0	-30	0
Indskud fra nye andelshavere	0	0	0	0
Udbetalinger				
Ejendomsskat	480		475	
Udgifter vej	0	60	15	0
Administrationshonorar	32	32	34	34
Revisor	0	28	0	0
Repræsentation	0	0	0	0
Porto og gebyrer	2	4	1	1
Øvrige omkostninger	0	10	1	4
Banklån - ydelse	376	376	376	376
Kassekredit - rente	3	6	3	6
Nykredit ydelse	532	532	532	532
Ekstraordinært afdrag erhvervslån	500	0	0	0
Periodens likviditetsvirkning	638	-1.012	1.122	-919
Kassekredit primo	-1.606	-968	-1.980	-858
Kassekredit ultimo	-968	-1.980	-858	-1.777

Afdrag på lån	2019	2020
Nykredit	1093	1126
SparNord	1105	1.125
Kerteminde Kommune		
I alt	2.198	2.251