

Andelsforeningen af 21.11.2010 "Kerteminde Sommerby"  
 Budget for 2024  
 Bidrag fastsat ud fra 2014 reduceret med 30%

	<u>Budget</u>	<u>Årsregnskab</u>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	t.kr	t.kr
Bidrag fra andelshavere og lejere	4.816	4.815
Ejerskiftegebyrer	36	34
Diverse indtægter	0	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.852</b>	<b>4.849</b>
<i>Omkostninger:</i>		
Ejendomsskat	1.180	1.153
Vedligeholdelse veje incl. afvanding mv	250	646
Afsat til nyanlæg/beplantning mv	80	
Administrationshonorar	77	75
Revisor	28	27
Porto og gebyrer	17	15
Øvrige omkostninger	33	33
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>1.665</b>	<b>1.949</b>
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>3.187</b>	<b>2.900</b>
Renteomkostninger kassekredit	377	367
Renteomkostninger kreditforening	1.641	1517
Amortisering låneomkostninger	23	43
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>2.041</b>	<b>1.927</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1.146</b>	<b>973</b>

Note vedr. renteudgifter:
Rente kassekredit 4,95 % p.a.
Bidragssats kassekredit 0.0%
Rente DLR Kredit 4,3238 % p.a.
Bidragssats DLR Kredit 0,7%

Afdrag på lån	2024
DLR	707
Andelskassen	462
I alt	<b>1.169</b>

Likviditetsbudget 2023	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	(t.kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)
<b>Indbetalinger</b>				
Bidrag fra andelshavere og lejere	2.390		2.390	
Ejerskiftegebyrer	8	12	14	2
Indbetalte restancer fra tidligere periode	0	18	0	18
<b>Udbetalinger</b>				
Ejendomsskat		590	590	
Udgifter veje, afvanding mv	50	75	125	0
Afsat til nyanlæg/beplantning mv				80
Administrationshonorar	19	19	19	20
Revisor	0	28		
Porto og gebyrer	4	4	4	5
Øvrige omkostninger	21	8	0	4
Kassekredit - rente	94	102	85	96
DLR Kredit ydelse	587	587	587	587
<b>Periodens likviditetsvirkning</b>	<b>1.623</b>	<b>-1.383</b>	<b>994</b>	<b>-772</b>
Kassekredit primo	9.257	7.634	9.017	8.023
Kassekredit ultimo	7.634	9.017	8.023	8.795