

Andelsforeningen af 21.11.2010 "Kerteminde Sommerby"

Budget for 2024

Bidrag fastsat ud fra 2014 reduceret med 30%

	Budget	Årsregnskab
	2025	2024
	t.kr	t.kr
Bidrag fra andelshavere og lejere	4.814	4.814
Ejerskiftegebyrer	36	38
Diverse indtægter	0	0
Indtægter i alt	4.850	4.852
<i>Omkostninger:</i>		
Ejendomsskat	1.382	1.182
Rottebekæmpelse	8	7
Vedligeholdelse veje incl. afvanding mv	350	148
Administrationshonorar	76	72
Revisor	30	29
Porto og gebyrer	17	12
Øvrige omkostninger	38	29
Omkostninger i alt	1.901	1.479
Driftsresultat før finansielle poster	2.949	3.373
Renteomkostninger kassekredit	307	383
Renteomkostninger kreditforening	1.181	1605
Skyldige renter		23
Finansielle poster i alt	1.488	2.011
Ekstraordinære indtægter	0	0
Årets resultat	1.461	1.362

Note vedr. renteudgifter:
Rente kassekredit 4,009 % p.a.
Bidragssats kassekredit 0.0%
Rente DLR Kredit 2,9934 % p.a.
Bidragssats DLR Kredit 0,7%

Afdrag på lån	2024
DLR	880
Andelskassen	581
I alt	1.461

Likviditetsbudget 2023	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	(t.kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)
Indbetalinger				
Bidrag fra andelshavere og lejere	2.390		2.390	
Ejerskiftegebyrer	8	12	14	2
Indbetalte restancer fra tidligere periode	0	17	0	17
Udbetalinger				
Ejendomsskat		691		691
Udgifter veje, afvanding mv	25	300	25	0
Afsat til nyanlæg/beplantning mv				
Administrationshonorar	19	19	19	19
Revisor	0	30		
Porto og gebyrer	4	4	4	5
Øvrige omkostninger	27	14	0	5
Kassekredit - rente	78	82	75	72
DLR Kredit ydelse	515	515	515	515
Periodens likviditetsvirkning	1.730	-1.626	1.766	-1.288
Kassekredit primo	8.586	6.856	8.482	6.716
Kassekredit ultimo	6.856	8.482	6.716	8.004