

Andelsforeningen af 21.11.2010 "Kerteminde Sommerby"

Forslag til generalforsamling den 19. maj 2019.

1. Nye andelshavere.

Lejere der i tiden indtil generalforsamling 2020 ønsker at indtræde i Andelsforeningen, skal betale et indskud på kr. 40.000,- samt et formuetillæg på kr. 49.723,- således at der i alt indbetales kr. 89.723,-. Såfremt den indtrædende har en lejekontrakt indgået før 1. januar 2003, skal den pågældende betale et yderligere tillæg, der beregnes som forskellen mellem den leje, der faktisk er betalt og den leje, der skulle være betalt i.h.t. en lejekontrakt indgået efter den 1. januar 2003. Tillægget beregnes for perioden fra 1. januar 2011 og frem til datoen for indtræden i foreningen.

2. Bidrag.

Bidrag til Andelsforeningen frem til næste års generalforsamling fastsættes således:

I 2. halvår 2019 betales et bidrag, der beregnes som bidraget for 1. halvår 2014 fratrukket 25%

I 1. halvår 2020 betales et bidrag, der beregnes som bidraget for 1. halvår 2014 fratrukket 25%

Bidragssatserne pr. m² pr. halvår er herefter følgende:

Område 1: 26,10 kr. Område 2: 17,72 kr. Område 3: 9,34 kr.

3. Forslag fra Jens Albers

Skal vi have en bestemt "regel" for, hvornår vi afholder generalforsamling f.eks 1. søndag i maj.

4. Forslag fra Henrik Agner, Anemonevej 36

Det forslås, at foreningen skal indkøbe en hjertestarter, der opsættes et centralt sted i sommerbyen

5. Forslag fra bestyrelsen

Bestyrelsen arbejder løbende med at skaffe de bedste og billigste lån, og undersøger i øjeblikket om der kan skaffes bedre og billigere belåning af andelsforeningens grund. Da en ændring kan medføre ændring i den nuværende kreditforeningsbelåning, fremsætter bestyrelsen følgende forslag:

Bestyrelsen bemyndiges til at foretage en låneomlægning ved optagelse af størst muligt fastforrentet lån i kreditforening, idet provenuet anvendes til indfrielse af eksisterende lån i prioritetsorden. Alternativt bemyndiges bestyrelsen til at optage fastforrentet tillægslån i kreditforening, idet provenuet anvendes til nedbringelse af eksisterende bankgæld.

Bestyrelsen er med vedtagelse af dette forslag bemyndiget til at underskrive pantebrev samt alle øvrige nødvendige dokumenter for gennemførelse af låneomlægning/låneoptagelse og tinglysning af pantebrev.