

Andelsforeningen af 21.11.2010

”Kerteminde Sommerby”s

Infobrev for efterår-vinter 2014/15

Kære læser

I dette nyhedsbrev til jer 357 andelshavere og 17 lejere vil bestyrelsen informere om det arbejde vi har udført siden ”forårsnummeret”. Vi har bl.a. afholdt 2 bestyrelsesmøder.

357 andelshavere pr. 1.9.2014

Nu er der 357 andelshavere i sommerbyen. 17 lejere har endnu ikke besluttet om de vil være andelshavere. Indskud for en andel er til næste generalforsamling i 2015 **58.489 kr.** Lejere med gamle lejekontrakter skal vide at der vil være et tillæg der beregnes ud fra forskelle mellem lejen i en gammel lejekontrakt og en ny lejekontrakt. Det er et stort beløb og det bliver ikke mindre ved at vente. Bestyrelsen vil igen skrive ud til lejerne med gamle lejekontrakter for at informere dem om deres muligheder for at blive andelshavere såfremt de skulle ønske det. Herfra en opfordring !! Tegn en andel. Det er svært at finde argumenter for det modsatte.

Tinglysning og belåning

Bestyrelsen mangler 3 deklARATIONER der ligger på grunden for at alle deklARATIONER er væk. Det har været et stort arbejde for Niels hvor både kreditforeningerne og de lejere der har fået lyst lejekontraktdeklARATION på deres egen grund skal sige JA til aflYSNINGEN. En enkelt vil ikke være med til aflYSNING af frygt for at foreningen går konkurs. Men der kan ikke være hindringer mere for at få belånt sit hus. Forudsat at man selvfølgelig er kreditværdig. Men det skal også siges at det tager tid før den enkelte medarbejder i de forskellige pengeinstitutter og realinstitutter har fået informationerne. Det har vi flere eksempler på. Generalforsamlingen som fandt sted den 27. april 2014 var igen et tilløBSSTYKKE. Der var 127 stemmeberettigede til stede og ca. 200 deltagere. Det er godt med en sådan opbakning og det mærkede vi også i

bestyrelsen, på mødet. Tusind tak for det. Når der bruges mange frivillige timer på dette arbejde er det rigtig rart at mærke at i værdsætter vores arbejde. Bestyrelsen fortsætte uændret.

På generalforsamlingen blev vedtaget et forslag til nedsættelse af bidraget.

Den er 25% for 2014 og 25% for 1. halvår 2015. Der bliver således kun opkrævet halvt bidrag for 2. halvår 2014.

Økonomi

Intet nyt er som bekendt godt nyt. Havde alle kreditorer så velbetalende ”kunder” som der er i sommerbyen, ville lille Danmark gå meget bedre. Kassereren oplyser at der ikke er restancer på opkrævningen pr. 1.7. og det er bare så flot.

Låneomlægning og konsekvens

Det er nævnt i forårsbrevet at vi har fået lagt lån om. Efter møde med bank og realkredit, kører det sin vante gang og vi har almindelig drift nu. Regnskabet for 2014 forventes at følge budgettet som blev vedtaget til generalforsamlingen.

Lokalplan

Der bygges som aldrig før i sommerbyen. Nogen gange når man går tur i området virker det efterhånden som om man går i et lille ”parcelhuskvarter”. Bestyrelsen har nogen gange drøftet de nye huse og det skal siges at nogen steder virker højder og bredder på husene lidt voldsomme. Men sådan er reglerne og det er dér at Kerteminde Kommune har myndighedsbehandlingen. Ind imellem kunne vi godt ønske at højder iflg. Lokalplanen havde været en enkelt meter lavere. Men ikke noget janteri herfra, til de nye glade ejere af deres huse

Der er stadig enkelte forsømte huse som ikke overholder lokalplanens krav og til de husejere der ejer disse huse må vi appellere til at de får fældet træer og løftet standarden for deres hus. Vi kan godt ærgre os over at vi selv skal holde justits, en opgave som kommunen lagde fra sig med den nye lokalplan. For det meste lytter ejerne af for høje og mange træer til os

når vi kommer rundt og gør opmærksom på reglerne. Og vi gør det kun når nabo eller andre klager og det agter vi at fortsætte med.

Men, helt ærligt: Der er en lokalplan for området så tage dog det hensyn at følge den !!!!

Højde: 1,80 I SKEL OG ENKELTE MAX. 5 METER HØJE TRÆER PÅ GRUNDEN, IKKE I SKEL.

Og så hjælp os med at holde orden på dette. Det har aldrig været meningen at man skal tage udsigten for andre og det er rent udsagt ikke sjovt at skulle lege ”politibetjent” på de adresser hvor det er galt.

Vejene

Også i 2014 blev vejene ”saltet” for at forhindre støv fra biler. Det er supergodt med det ”vejsalt” så nu er det en permanent ordning.

Vejene har og vil nok altid få mange huller, men Torben Henriksen, valmuesti 2 og medlem af bestyrelsen, gør hvad han kan for at få vejfolkene gjort opmærksom på disse forhold. Nu bliver det foreningens egen udgift og bestyrelsen er ved at indgå aftaler for fremtiden og det kan allerede nu afsløres at det afsatte beløb i budgettet dækker Og lige en ting, igen og igen:

KØR LANGSOMT NÅR DU/I KØRER I OMRÅDET. DER ER LEGENDE BØRN.

Indbrud

Området har ikke været voldsomt plaget af indbrud i 2014. Men det er jo fristende for tyve for der bor endnu ikke så mange i området udenfor sæsonen. Hvis nogen ser noget og har brug for vores hjælp, så ring til formanden eller en af bestyrelsen. Vi har lister med kontaktadresser og telefonnumre på ejerne i området og vi kan dermed hurtigt få knyttet kontakten.

Fredskoven:

Bestyrelsen vil tage den årlige snak med kommunen og kontrollere at det skrider frem med vedligeholdelse af skoven. Der er stadig enkelt høje træer hvor rågerne har en chance for at etablere sig og det kan vi ikke have.

Badebro og opsætning

Den nye badebro fungerer fint og det har været en succes. Broen tages ikke ned om vinter, så vinterbaderne kan nyde det også.

Hjemmesiden

Dette nyhedsbrev vil blive lagt på foreningens hjemmeside www.kertemindesommerby.dk Er du i besiddelse af gamle billeder og andet af interesse for vores fælles hjemmeside så kontakt foreningens webmaster Lennart Greig på lennart@greig.dk

Bestyrelsen for Andelsforeningen af 21.10.2010 "Kerteminde Sommerby".

Birger Munter, formand, tlf 25347872 birgermunter@mail.dk

Jørgen Malling, næstformand, tlf 29634934 havemalling@mail.dk

Niels Magnussen, kasserer, tlf 20160401 nima@atlas-advokater.dk

Best.medlem Torben Henriksen tlf 51519675 greht@stofanet.dk

Best.medlem Preben Schack tlf 20117338 prebenschack@privat.dk