

Andelsforeningen af 21.11.2010
”Kerteminde Sommerby”
www.kertemindesommerby.dk

Nyhedsbrev efterår 2016

Nyhedsbrevet er også at finde på foreningens hjemmeside, hvor aktuelle nyheder kan findes.

Økonomi.

Foreningens økonomi er solid og ambitionsniveauet højt, Gerne uændret bidrag i de kommende år. Egenkapital 24.4 mill. kr. gæld 66.2 mill. kr.

Administration.

Niels Magnussen (kasserer i foreningen) får hjælp af Kielberg Ejendomsadministration vedr. opkrævninger og kan besvare henvendelser på tlf. 20160401.

Man kan også henvende sig til Trine Levin på 6311788 eller tl@kielberg.com

Lokalplan, overtagelse af vejene.

Området, som vi ejer, er reguleret af en lokalplan, som har nummer 236 og er vedtaget af Kerteminde Kommune i april 2012.

Den ligger på foreningens hjemmeside.

Læs den grundigt og sørg for at især afsnittet om træhøjder bliver overholdt. Bestyrelsen bruger al for meget tid på sådanne bagateller.

Vejovertagelse.

Kerteminde Kommune er ved at forberede en overdragelse af vejene til Andelsforeningen. Bestyrelsen har afholdt møde med kommunen, hvor der blev opnået enighed om de arbejder, der skulle udføres inden en overdragelse. Der er nu lavet nye indkørsler fra Hyrdevej og den 12.

september 2016 begynder kommunen at afkoble vejafvandingen fra kloaksystemet. Det sker bl.a. ved, at der etableres nedsivningsanlæg ud for adresserne Bellisvej 9, Kløvervej 22, Kløvervej 52 – 54 og Anemonevej 44. Herudover er der også andre reparationer af vejene. Når arbejdet er færdigt og godkendt, skal Byrådet endeligt beslutte overdragelsen. Der er sat penge af i budgettet, så den nye situation får ikke indflydelse på fastsættelse af det kommende års bidrag. Der ydes desuden 1 års garanti på de udførte arbejder.

Vejsalt og Fart.

Vejsalt, for at forhindre støv fra biler, virker.

Også i sæson 2016 er der blevet ”saltet”.

Max. hastighed i området er 15 km. i timen.

Ros til beboerne på Syrenvej, som har været aktive og selv har finansieret og sat skilte op

Kloakker.

Bestyrelsen er løbende aktiv overfor kommunen omkring en bedring af kloakforholdene, der drøftes løbende i forbindelse med overtagelse af vejene.

Indbrud og kontaktmuligheder

Hvis nogen ser noget og har brug for at komme i kontakt med en nabo der har haft indbrud eller andet, så ring til formanden på 25347872 eller en af bestyrelsen. Vi har lister med kontaktadresser og telefonnumre på ejerne i området og vi kan dermed hurtigt få knyttet kontakten.

Fredskoven

Skulle der være nogen, der ser ny aktivitet med råger så kontakt os.

Hjemmesiden

Passes af Lennart Greig som kan kontaktes på lennart@greig.dk

Vi ses til den kommende generalforsamling i 2017

Formand Birger Munter tlf 25347872 birgermunter@mail.dk
Næstformand Preben Schack tlf 20117338 prebenschack@privat.dk
Kasserer Niels Magnussen tlf 20160401 nm@kielberg.com
Best.medlem Torben Henriksen tlf 51519675 greht@stofanet.dk
Best.medlem Flemming Bøgelund Pedersen flemming@hourtime.dk