

Andelsforeningen af 21.11.2010
”Kerteminde Sommerby”
www.kertemindesommerby.dk

Nyhedsbrev efterår 2017

Andelsforeningen er snart 7 år gammel, og det oprindelige lån fra Kerteminde Kommune er nu indfriet med et bedre lån fra SparNord. Ca. 7 millioner blev sendt til kommunen i juli måned. Det bedre lån giver anledning i bestyrelsen til af foreslå en nedsættelse af grundbidraget for 2. halvår 2018 og 1. halvår 2019 på den kommende generalforsamling.

Nu mangler der 9 sommerhusejere før alle 374 er med i Andelsforeningen.

Andelsforeningen har i 2017 overtaget ansvaret for vejenes vedligeholdelse. Udgifter som er indregnet i budgettet.

Der er sket forbedring af overkørslerne fra Hyrdevej og etablering af flere nedsivningsanlæg i området, nærmere bestemt Kløvervej 22 og 52-54, Bellisvej 9 samt Anemonevej 44. Ikke alle faskiner fungerer optimalt, men vi arbejder på en forbedring af sagen. Der er også etableret vejbumper for at få reduceret farten i området, til max 15 km i timen.

Økonomi.

Det går også godt med økonomien. Ganske få restancer som alle betales ved rykker.

Administration.

Foreningen administreres af Azets Ejendomsadministration og kassereren og bestyrelsesmedlem i Andelsforeningen Niels Magnussen kan kontaktes omkring juridiske spørgsmål.

Man kan også henvende sig til sekretær Trine Levin på 63117880 eller trine.levin@azets.com. Ligeledes kan formanden kontaktes for andre spørgsmål

Veje og træer

Nu er foreningen ansvarlig for vejenes vedligeholdelse. I forbindelse med overdragelsen har der været drøftelser med kommunen om især faskinerne, der ikke alle kan aftage vandet fra vejene ved skybrud. Det kan komme på tale at få flere faskiner ned. Grunden har lerlag, der nogle steder op til 20 meter dybt, hvilket gør det vanskeligt at få vandet væk hurtigt nok.

Vejsalt for at forhindre støv fra bilerne ser ud til at virke, så også i sæson 2018, vil der blive saltet.

Husk at hastighed i området stadig er max. 15 km i timen. Ikke alle er opmærksom på dette.

De høje træer er stadig til gene for nogle sommerhusejer.

Vi appellerer til dem med høje træer at få dem skåret ned eller fjernet.

Indbrud og kontaktmuligheder

I 2017 har der ikke været rapporteret indbrud til os, men hvis nogen ser tegn på indbrud og har brug for at komme i kontakt med en nabo, der har haft indbrud eller andet, så ring til formanden på 25347872 eller en fra bestyrelsen. Vi har lister med kontaktadresser og telefonnumre på ejerne i området, og vi kan dermed hurtigt få knyttet kontakten.

Tilslut kan oplyses, at der er søgt Trygfonden om en hjertestarter.

Foreningens hjemmeside vedligeholdes af Lennart Greig som kan kontaktes på lennart@greig.dk. En stor tak til Lennart for hans arbejde.

**GODT EFTERÅR
FRA BESTYRELSEN**

Formand Birger Munter tlf. 25347872 birgermunter@mail.dk
Næstformand Preben Schack tlf. 20117338 prebenschack@privat.dk
Kasserer Niels Magnussen tlf. 20160401 nm@kielberg.com
Best.medlem Kai Holm tlf. 30287067 kai@galnet.dk
Best.medlem Flemming Bøgelund Pedersen flemming@hourtime.dk