

**Andelsforeningen af 21.11.2010**  
**”Kerteminde Sommerby”**

**Nyhedsbrev efterår 2018**

Det var en stor dag, da vi købte grunden for 90 millioner kroner af Kerteminde Kommune.

Vi mener selv, at vi gjorde en god handel. Havde kommunen beholdt grunden, ville bidragsbetalingen til kommunen være på ca. 7.1 mill. kr. Nu kan vi klare os med ca. 5.1 mill kr i bidrag. En besparelse på ca. 28%.

Og så tør vi slet ikke tænke på, hvad der kunne være sket, hvis en investor havde købt.

Vi ejer grunden, og har i dag kreditforeningslån på 37.5 mill. kr med fast rente på 2,2 % og bankgæld på ca. 23.4 mill. kr., hvor vi netop har forhandlet renten til 1.85% (variabel)

**Skoven.**

Kommunen ejer skoven, og det er deres ansvar at vedligeholde denne. Vi har tidligere fået fældet store træer, som var bolig for støjende råger. Nu ser det ud til, at der igen er kommet råger i nogle høje træer. Vi er derfor i dialog med kommunen om evt. at få fældet enkelte høje træer.

**Økonomi.**

Bestyrelsen undersøger i øjeblikket mulighederne for at optage et tillægslån i kreditforeningen med henblik på at nedbringe bankgælden evt. ved at gøre tillægslånet afdragsfrit i en periode.

Budgettet holder fint. Bidragssatserne for 2. halvår 2018 og 1. halvår 2019 er pr m<sup>2</sup> for prisområde 1: 52,20 kr. Prisområde 2: 35,44 kr. Prisområde 3: 18,68

**Administration.**

Hvis der er spørgsmål til opkrævninger eller andet så kontakt kasserer Niels Magnussen. Ligeledes kan bestyrelsen kontaktes for andre spørgsmål.

**Vejene.**

Da vi overtog vejene fra kommunen, var der enkelte steder nedlagt faskiner til at tage overfladevandet. Da grunden er meget lerholdig, kan der ind imellem være et

problem at få vandet væk hurtigt nok, men vi er blevet lovet, at det skulle komme til at virke bedre med tiden. Det kan evt. komme på tale, at nedgrave flere faskiner.

Da der er lagt et tykt slidlag på vejene i år, har det ikke været nødvendigt at strø vejsalt.

Hastigheden i området 15 km i timen. Ikke alle er opmærksom på dette, og det er en skam, for bestyrelsen modtager mange klager.

Da generalforsamlingen i 2017 besluttede at fjerne sommerafspærringen i skoven, blev der samtidig placeret nogle bump på Solsikkevej/Syrenvej og et par enkelte andre steder i Sommerbyen.

Det bevirkede, at vi i bestyrelsen fik mange henvendelser om yderligere bump. Vi har imødekommet enkelte af ønskerne, men må erkende, at vi kun har fået problemer ud af det. Vi har fået mange henvendelser – og klager – og uanset hvad vi gør, ser det ud til, at det ikke er godt nok til at tilfredsstille alle.

Bestyrelsen har derfor henvendt sig til Kerteminde Kommune for at få hjælp til en løsning. Aftalen er, at der til næste sommer gennemføres en trafiktælling på vejene i Sommerbyen, hvorefter bestyrelsen forventer, at der i samarbejde med kommunen, kan udarbejdes en plan.

### **Høje træer.**

De høje træer er stadig til gene for nogle sommerhusejer.

Vi appellerer til dem med høje træer og buske, om at få dem skåret ned eller fjernet efter reglerne i lokalplanen.

### **Indbrud og kontaktmuligheder.**

I 2018 har der ikke været rapporteret indbrud til os, men ser man tegn på indbrud og har brug for at komme i kontakt med ejeren af huset, så ring til formanden på 25347872 eller en fra bestyrelsen. Vi har lister med kontaktadresser og telefonnumre på ejerne i området, og vi kan dermed hurtigt få knyttet kontakten.

Foreningens website vedligeholdes af Lennart Greig, som kan kontaktes på [lennart@greig.dk](mailto:lennart@greig.dk).

Dette er det sidste nyhedsbrev som sendes til alle. Fremover vil nyhedsbrevet udelukkende være at finde på foreningens hjemmeside.

Formand Birger Munter tlf. 25347872 [birgermunter@mail.dk](mailto:birgermunter@mail.dk)  
Næstformand Preben Schack tlf. 20117338 [prebenschack@privat.dk](mailto:prebenschack@privat.dk)  
Kasserer Niels Magnussen tlf. 20160401 [nm@kielberg.com](mailto:nm@kielberg.com)  
Best.medlem Kai Holm tlf. 30287067 [kai@galnet.dk](mailto:kai@galnet.dk)  
Best.medlem Flemming Bøgelund Pedersen [flemming@hourtime.dk](mailto:flemming@hourtime.dk)

**Godt efterår fra  
bestyrelsen**