

**Andelsforeningen af 21.11.2010**  
**”Kerteminde Sommerby”**  
**[www.kertemindesommerby.dk](http://www.kertemindesommerby.dk)**

**Nyhedsbrev forår 2017**

Nyhedsbrevet er også at finde på foreningens hjemmeside,

Så gik der et halvt år siden sidste nyhedsbrev og der er kommet en enkelt andelshaver mere i foreningen. Nu mangler der kun 9 sommerhusejere før vi er 100% dækket. Den største udfordring bestyrelsen har haft er overtagelse af vejene. Adskillige men positive drøftelser med kommunen om vejenes tilstand har resulteret i forbedring af overkørslerne fra Hyrdevej og etablering af flere nedsivningsanlæg i området, nærmere bestemt Bellisvej 9, Kløvervej 22 og 52 samt Anemonevej 44 . Hovedproblemet for vores område er, at et par meter nede under muldlaget er der kun lerjord, som gør det vanskeligt at få vandet væk ved skybrud. Vi har været på besigtigelse flere gange i forbindelse med overkørslerne og nedsivningsanlæggene, og der vil nok også i fremtiden opstå problemer som følge af den struktur, som jorden har. Dem må vi alle stå sammen om at løse.

**Økonomi.**

Andelsforeningen er nok en af de bedste andelsforeninger i DK. Med en egenkapital på ca. 30% af den oprindelige købesum efter 6 års drift, kan vi godt være stolte. Andelsbeviset, som de kloge købte for 40.000 ved etableringen i november 2010, har i dag en værdi på 74.893. Og fremtiden ser rigtig god ud. Regnskabet vil blive fremlagt på generalforsamlingen den 21. Maj

**Administration.**

Administration af foreningen varetages af bestyrelsen, hvor rollerne er godt fordelt mellem medlemmerne. Henvendelser sker som regel til

formanden, som prøver at besvare de spørgsmål der stilles. Når det drejer sig om vejene bor Torben Henriksen i området fast og Preben Schack kommer også ofte i Sommerbyen og både Torben og Preben besigtiger de skader, der kan opstå på områdets veje.

Niels Magnussen som er kasserer i foreningen får hjælp af Kielberg Ejendomsadministration vedr. opkrævninger og besvarer henvendelser vedr. lejekontrakter, opkrævninger og andre juridiske spørgsmål. Niels er advokat og kan kontaktes på tlf. 20160401 eller [nm@kielberg.com](mailto:nm@kielberg.com)

Man kan også henvende sig til administrator Trine Levin på 63117880 eller [tl@kielberg.com](mailto:tl@kielberg.com).

### **Veje og træer**

Vejsalt, for at forhindre støv fra biler, virker.

Også i sæson 2017 vil der blive ”saltet”.

Max. hastighed i området er **15 km.** i timen. Husk det nu !!!

Og de høje træer. Fæld dem og lad naboen få noget udsigt. Der er en lokalplan der forbyder høje træer, og bestyrelsen vil **IKKE** at være politibetjente. Skal der nævnes ex. så står der et træ i første række som ikke må stå der. Og vi appellerer til ejeren og andre i sommerbyen med for høje træer at få deres for høje træer fældet. Det vil styrke det gode naboskab i sommerbyen.

### **Kloakker.**

Bestyrelsen er løbende aktiv overfor kommunen omkring en bedring af kloakforholdene, der drøftes løbende i forbindelse med overtagelse af vejene. Det er også fra kloakkerne at rotterne kommer. Selvom det kan være synd for fuglelivet så lad vær med at fodre fugle. Føden ender mange gange i rotternes umættelige maver.

### **Indbrud og kontaktmuligheder**

I 2016 har der ikke været rapporteret indbrud til os, men hvis nogen ser noget og har brug for at komme i kontakt med en nabo der har haft indbrud eller andet, så ring til formanden på 25347872 eller en af

bestyrelsen. Vi har lister med kontaktadresser og telefonnumre på ejerne i området og vi kan dermed hurtigt få knyttet kontakten.

Foreningens hjemmeside vedligeholdes af Lennart Greig som kan kontaktes på [lennart@greig.dk](mailto:lennart@greig.dk)

Vi ses til den kommende generalforsamling den 21. Maj i Kerteminde Skole.

**GOD SOMMER  
FRA BESTYRELSEN**

**Formand Birger Munter tlf 25347872 [birgermunter@mail.dk](mailto:birgermunter@mail.dk)**  
**Næstformand Preben Schack tlf 20117338 [prebenschack@privat.dk](mailto:prebenschack@privat.dk)**  
**Kasserer Niels Magnussen tlf 20160401 [nm@kielberg.com](mailto:nm@kielberg.com)**  
**Best.medlem Torben Henriksen tlf 51519675 [greht@stofanet.dk](mailto:greht@stofanet.dk)**  
**Best.medlem Flemming Bøgelund Pedersen [flemming@hourtime.dk](mailto:flemming@hourtime.dk)**