

## **Andelsforeningen af 21.11.2010 "Kerteminde Sommerby"**

### **Nyhedsbrev forår-sommer 2016**

Kære andelshaver,

Med ønsket om en god sommer til alle sender vi dette nyhedsbrev.  
Vi holder generalforsamling den 29. Maj kl. 10 på Kerteminde Skole

**364 andelshavere ud af 374 mulige er nu fælles om de 22 ha. grund vi ejer i fællesskab.**

Vi skal opfordre til at de resterende lejere tegner en andel og får del i den positive udvikling.

#### **Økonomi, tinglysning og belåning.**

Vores forening er en af de bedre andelsforeninger i Danmark. Vi har en god økonomi og de startproblemer vi havde for år tilbage er overstået. Her tænkes på de utallige deklARATIONER der var lyst på grunden og som lagde forhindringer i vejen for belåning og tinglysning for enkelte andelshavere. Vi er attraktive for långivere og bestyrelsen ser frem til igen at fremlægge et solidt årsregnskab i slutningen af maj måned.

#### **Administration.**

Foreningen har en aftale med Kielberg Ejendomsadministration i Odense om opkrævning af andelsbidragene og formanden og vores kasserer og administrator advokat Niels Magnussen svarer i den forbindelse også på henvendelser der har med andelsforeningens drift at gøre. Hos Kielberg Ejendomsadministration er det Trine Levin, der står for det daglige arbejde med andelsforeningen. Trine kan kontaktes på 63117880 eller på mail [tl@kielberg.com](mailto:tl@kielberg.com) og der er telefontid hverdage 9-16 og fredag til kl. 15.

## **Lokalplan, overtagelse af vejene og andre opgaver .**

Området som vi ejer er reguleret af en lokalplan som har nummer 236 og er vedtaget af Kerteminde kommune i april 2012. Alle kan finde den på kommunens hjemmeside og på [www.kertemindesommeby.dk](http://www.kertemindesommeby.dk)

Heri fremgår de regler der gælder for alle.

Men for de der føler sig generet ved ombygninger og nybygninger kan oplyses fra kommunen at der ikke er tid til tilsyn med udvidelser og nybyggeri !!

**Det er derfor op til jer der føler sig generet at klage til kommunen, for først på det tidspunkt kommer der tilsyn for at se om reglerne er blevet overholdt.**

Og de der bygger kan bestyrelsen kun appellere at der bliver taget kontakt til naboer for at få en god snak inden der opføres høje bygninger og tagterrasser.

**Vi vil gerne gøre opmærksom på enkelte ting i lokalplanen:**

**Højde: 1,80 I SKEL OG ENKELTE MAX. 5 METER HØJE TRÆER PÅ GRUNDEN, OG IKKE I SKEL.**

**VI FÅR HENVENDELSER FRA ANDELSHAVERE SOM HAR FORSØGT AT FÅ NABOER M.V. TIL AT FÆLDE TRÆER PÅ OVER 10 METERS HØJDE OG ER BLEVET AFVIST.**

**DET MÅ UNDERTREGES IGEN AT DET FREMGÅR AF LOKALPLANEN AT MAN IKKE MÅ HAVE SÅ STORE TRÆER.**

### **Vejovertagelse.**

Tiden nærmer sig hvor foreningen skal overtage driften af vejene. Det bliver omkring 1.10. Der er sat penge af i budgettet så den nye situation får ikke indflydelse på fastsættelse af det kommende års bidrag.

### **Badebroer.**

Vinteren har været hård ved badebroen ud for sommerbyen. Efter kontakt til kommunen er oplyst at der kommer en ny op til sæsonen.

### **Vejsalt og Fart.**

Vejsalt, for at forhindre støv fra biler, virker. Også i sæson 2016 vil der blive ”saltet”.

**KØR LANGSOMT NÅR DU/I KØRER I OMRÅDET.  
DER ER LEGENDE BØRN.  
Max 15 km/t.**

### **Kloakker.**

Bestyrelsen er i løbende forhandling med kommunen omkring en bedring af kloakforholdene og disse forhandlinger drøftes løbende i forbindelse med overtagelse af vejene.

### **Indbrud og kontaktmuligheder**

Vi har ikke hørt om klager over indbrud i 2015. Hvis nogen ser noget og har brug for at komme i kontakt med en nabo der har haft indbrud eller andet, så ring til formanden eller en af bestyrelsen. Vi har lister med kontaktadresser og telefonnumre på ejerne i området og vi kan dermed hurtigt få knyttet kontakten.

### **Fredskoven:**

Der er stadig enkelt høje træer hvor rågerne har en chance for at etablere sig og det ønsker vi ikke. Derfor vil vi arbejde på at de sidste store træer fjernes også.

## **Hjemmesiden:**

Nyhedsbrevet findes på foreningens hjemmeside [www.kertemindesommerby.dk](http://www.kertemindesommerby.dk) Har du gamle billeder og andet af interesse for vores fælles hjemmeside så send dem til webmaster Lennart Greig på [lennart@greig.dk](mailto:lennart@greig.dk) eller tlf. 98383049

Bestyrelsen for Andelsforeningen af 21.10.2010 "Kerteminde Sommerby"  
Er indtil generalforsamlingen 2016

**Birger Munter, formand, tlf 25347872    [birgermunter@mail.dk](mailto:birgermunter@mail.dk)**

**Jørgen Malling, næstformand, tlf 29634934    [havemalling@gmail.com](mailto:havemalling@gmail.com)**

**Niels Magnussen, kasserer, tlf 20160401    [nm@kielberg.com](mailto:nm@kielberg.com)**

**Best.medlem Torben Henriksen tlf 51519675    [greht@stofanet.dk](mailto:greht@stofanet.dk)**

**Best.medlem Preben Schack tlf 20117338    [prebenshack@privat.dk](mailto:prebenshack@privat.dk)**

**Har du interesse i at gøre en indsats for andelsforeningen så lad os det vide i bestyrelsen. På et tidspunkt skal der yngre kræfter til og der en generalforsamling den 29.5. hvor der er mulighed for at stille op med en kandidat eller 2.**