



## ORDENSREGLER:

Et sommerhusområde er for mange et rekreativt område, hvor de ønsker at kunne slappe af, væk fra hverdagens slid og larm.

Derfor har Andelsforeningen generalforsamling besluttet at opstille disse ordensregler, der omfatter såvel henstillinger som krav til den enkelte andelshaver. Kravene bygger på såvel foreningens vedtægter som områder, der er lovbestemt.

Ordensregler i en andelsforening er udtryk for en fælles aftale mellem medlemmerne (andelshaverne) om, hvordan man selv vil og ønsker, at ens naboer vil forholde sig til fællesanliggender for at undgå nabostridigheder og lignende.

Uenighed mellem de enkelte andelshavere i forbindelse med manglende respekt for ordensreglerne eller lovgivningsforhold, skal så vist muligt løses ved en god nabosnak. Hvis dette ikke fører til noget, kan der rettes henvendelse til de respektive myndigheder.

Uenigheder vedrørende hegn og træer bør dog rettes til bestyrelsen for Sommerbyen, idet Kommunalbestyrelsen, jf. lokalplanen, har overladt tilsyn hermed til Bestyrelsen for Kerteminde Sommerby.

**Det er vigtigt at huske, at godt naboskab bygger på respekt for hinanden.**

### "Vis hensyn":

Motorplæneklippere, havefræsere, motorsave og lign. bør kun anvendes på hverdage til klokken 18.00. I weekenderne ikke efter kl. 14.00.

Henstillingen om tidsbegrænsning er dog ikke gældende i vinterhalvåret fra 1. oktober til 1. April.

Afbrænding af haveaffald er forbudt i sommerhusområdet.

### **Parkering:**

Motorkøretøjer må ikke parkeres, således, at de er til gene for anden færdsel.

Det henstilles i øvrigt, at langtidsparkering på vejrabatter undgås

### **Hastighedsbegrænsninger mm.:**

Det henstilles til samtlige andelshaver og besøgende mm. at overholde fartbegrænsningen i hele området, så alt færdsel afvikles i et roligt tempo, af hensyn til børn, gående og støv fra vejene.

Håndværkere og øvrige biler med trailere skal selvfølgelig køre langsomt og hensynsfuldt!

Det er ikke tilladt at placere sten, figurer m.v. på fællesarealet ud for egen grund, samt inddrage fællesarealet til egen grund, ved indhegning.

Vi anmoder derfor alle andelshaver om at holde rabatter og veje farbare, således at udrykningskøretøjer, renovationsvogne og gående m.v. kan passere uhindret.

### **Hunde:**

På andelsforeningens område, veje og stier skal hunde føres i snor. Hundeeskrementer efterlades ikke i området.

Ridning på veje og stier, på sommerbyens område, er ikke tilladt.

### **Sommerbyen og området i sin helhed:**

Renovationsspande placeres inde på egen grund, og der henstilles til, at man ikke placerer beholderen med mad/restaffald lige i solen.

Der efterlades ikke papir, cigaretskod, dåser, flasker eller andet affald i området, alt opsamles og bringes til den nærmeste affaldsbeholder eller tages med hjem, og smides i egen affaldsbeholder.

### **Beplantning på egen grund og beskæring langs sommerhusveje:**

Faste og levende hegn må ikke overstige 1,8 meter, træhøjden må ikke overstige 5 meter, (se i øvrigt bestemmelserne i lokalplanens § 8 og bemærkninger hertil).

Det er hver enkel andelshavers pligt at sikre, at beplantningen på egen grund ikke vokser ud over skel, rabatter, veje, stier o. lign. til gene for trafikken, naboer og gående. Og ikke er til gene for foreningens opsatte vejskilte

Der henstilles til, at man ikke beplanter egen grund med invasive arter af planter, såsom hyben mm.

Andelshaverne er pligtige at efterleve reglerne i foreningens vedtægter om vedligeholdelse af foreningens fælles vandafledningssystem og renholdelse af områder omkring vejbrønde og vejskilte, der er placeret på deres parcel eller tilhørende vejrabat.

Der gøres særligt opmærksom på den enkelte andelshavers pligt til at sikre, at rødder fra beplantning på egen grund ikke ødelægger foreningens fællesveje eller vandafledningssystem.

I øvrigt bør samtlige medlemmer af foreningen – eller hvem brugen af ejendommen er overladt til - ved deres adfærd under ophold indenfor grundejerforeningens område, medvirke til orden og rolige forhold.