

SOMMERHUSFORENINGEN AF 1974 KERTEMINDE SOMMERBY

Kerteminde den 7. Juni 2011

REFERAT FRA GENERALFORSAMLING

Søndag den 29. Maj 2011 kl. 10,00

Kerteminde Skoles Festsal

Der var fremmødt 176 personer, repræsenterende 123 husstande.

Til mødet forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent

A. Formandens beretning

B. Forelæggelse af det reviderede regnskab

C. Fastsættelse af kontingent

D. Behandling af indkomne forslag

E. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleant, revisorer og revisorsuppleant.

På valg til bestyrelse er: Birger Munter (modtager genvalg)

Jørgen Malling (modtager genvalg)

Torben Henriksen (modtager genvalg)

F. Eventuelt.

Ad 1. På bestyrelsens forslag valgtes Kai Holm. Kai takkede for valget og konstaterede at indkaldelsen var udsendt til tiden og i henhold til vedtægterne. Herefter gennemgik han dagsordenen og gik til pkt. A i dagsordenen og gav ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

A. Formanden gennemgik året 2010 hvor især købet af grunden var højdepunktet for året 2010.

Han nævnte også at der nu kun er 50 lejere tilbage som ikke er andelshavere ud af 374 og opfordrede til at den der stadig var lejere meldte sig ind i ejerforeningen.

Det kan lade sig gøre for kr. 40.000 resten af 2011. Herefter efterlyste bestyrelsen debat om den kommende lokalplan som kommunen lægger op til at foreningen skal betale såfremt man ønsker at få en lokalplan i 2011.

De traditionelle og tilbagevendende problematikker blev også nævnt, nemlig områdets høje træer der skygger for udsigt, nabochikaner som ikke burde finde sted i sommerbyen, fredskoven tilstand og de larmende råger, vejenes tilstand og den evige opfølgning på vejvedligeholdelsen samt den alt for hurtige kørsel i området.

I beretningen oplyste formanden også at der er sat en ny badebro op i år.

Formanden sluttede sin beretning af med at takke for det fantastiske holdarbejde der er i bestyrelsen hvor alle kompetencer har været i brug i 2010 og efterlyste spørgsmål og debat til beretningen.

I den efterfølgende debat var der bl.a. omkring kørsel i området bemærkninger som "kørsel med hovedet under armen" "selv den mandlige post kører stærkt". Omkring vejene var der bemærkninger omkring at få udarbejdet en plan for vejvedligeholdelse inden "vi overtager vejvedligeholdelsen fra kommunen" og omkring lokalplanen var der nogle afklarende spørgsmål omkring carport/redskabsrum antal p-pladser på grunden (svar: 2) og bemærkningen om at huske at "passe på med at lave området om til parcelhusområde". Efter debatten blev beretningen godkendt.

(Beretningens fulde ordlyd ligger på foreningens hjemmeside www.kertemindesommerby.dk)

B. Kassereren gennemgik regnskabet som udviste et underskud på 203.474,28. Baggrunden for dette underskud er udgifterne der er afholdt i forbindelse med købet af sommerbyens grundstykke. Egenkapitalen er således pr. 31.3. kr. 67.166,04. Der var et enkelt spørgsmål til om en del af udgifterne skulle have været anvendt i andelsforeningen.

Til dette henviste kassereren til vedtægternes § 2 som giver mulighed for at anvende foreningens midler til formålet.

Der blev spurgt om det ikke var en fejl at regnskabet ikke var udsendt i forbindelse med indkaldelsen.

Bestyrelsen ville undersøge dette og fremover vil regnskabet blive udsendt i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling.

Regnskabet blev herefter godkendt.

C. Bestyrelsen foreslog uændret årskontingent på 150 kr. Dette blev vedtaget.

D. Bestyrelsen oplyste at der var indkommet et forslag om at anvende foreningens midler til udarbejdelse af en ny lokalplan for området. Efter en debat om dette blev der foretaget afstemning ved håndsoprækning hvor dirigenten kunne konstatere et overvældende flertal til at give bestyrelsen fuldmagt til at få udarbejdet en ny lokalplan for området. Den lokalplan der vil blive udarbejdet har som et stort hovedpunkt ændring af bebyggelses% fra 10 til 13 og en min. og max bebyggelse på 60 og 75 m².

Arbejdet går i gang straks.

Der var indkommet forslag om en fælles flagdag som blev foreslået til den 25. juni. Der var opbakning til dette forslag.

E. På valg til bestyrelsen var Birger Munter, Jørgen Malling og Torben Henriksen. Disse 3 blev genvalgt til bestyrelsen. Som suppleant blev nyvalgt Kai Holm. Som revisorer valgtes Benny Andersen og Anette Pedersen. Som revisorsuppleant valgtes Ivar Jensen.

Bestyrelsen består herefter af: Torben Henriksen, Jørgen Malling, Birger Munter, Niels Magnussen og Preben Schack.

F. Der var nogle få afklarende spørgsmål til arbejdet med lokalplanen hvorefter generalforsamlingen sluttede kl. 11,45. Bestyrelsen opfordrede lejerne til at sende gamle billeder fra sommerbyen til foreningens webmaster Lennart Grieg.

Referent: Birger Munter

Dirigent:

Kai Holm (Kai@galnet.dk)