

## **ANDELSCORENINGEN AF 21.11.2010 "KERTEMINDE SOMMERBY"**

Beslutningsreferat fra generalforsamling afholdt i Kerteminde Skoles Festsal, søndag den 19. april 2015  
(tilstede 150 heraf 105 stemmeberettigede)

Følgende dagsorden var udsendt til andelshaverne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab 2014 samt forslag til værdiansættelse af andele (se bilag udsendt med indkaldelsen).
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og fastlæggelse af bidrag til andelsforeningen rest 2015 og 1. halvår 2016 (se bilag udsendt med indkaldelsen)
5. Indkomne forslag (forslag til ændringer i § 11 ang. tidsfrister – bilag medsendt indkaldelsen)
6. Valg til bestyrelse og bestyrelsessuppleanter  
På valg er Torben Henriksen, Niels Magnussen og Preben Schack (alle modtager genvalg).  
På valg er Kurt Hansen (Kurt Hansen modtager genvalg).
7. Valg af revisor
8. Eventuelt.
- 9.

### **Ad. 1 Valg af dirigent**

Formanden bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne, Kaj Holm, Gyvelvej, som dirigent. Der var ikke modkandidater og Kaj Holm blev således valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

### **Ad.2 Bestyrelsens beretning**

Formanden aflagde beretning, som blev godkendt af generalforsamlingen

**Ad. 3 Forelæggelse af årsregnskab 2014 samt forslag til værdiansættelse af andele (se bilag udsendt med indkaldelsen).**

Statsaut. Revisor Lars Larsen, Deloitte, som er foreningens revisor, gennemgik regnskabet og konstaterede, at revisionssekskabet havde givet regnskabet en "blank påtegning", hvilket betyder at alle gælden regler er overholdt og foreningen ikke har fejl i regnskabet.

Lars Larsen konstaterede at andelsforeningen er en velfungerende forening med orden i økonomien.

Herefter blev årsregnskabet for 2014 godkendt.

Med udgangspunkt i årsregnskabet og foreningens vedtægter, fremsatte bestyrelsen følgende forslag til værdiansættelse af andele og betaling for indtræden i foreningen:

*Lejere der i tiden indtil generalforsamling 2016 ønsker at indtræde i andelsforeningen, skal betale et indskud på kr. 40.000,- samt et formuetillæg på kr. 22.888,- således at der i alt indbetales kr. 62.888,- Såfremt den indtrædende lejer har en lejekontrakt indgået før den 1. januar 2003, skal den pågældende betale et yderligere tillæg, der beregnes som forskellen mellem den leje, der faktisk er betalt og den leje, der skulle være betalt i.h.t. en lejekontrakt indgået efter den 1. januar 2003. Tillægget beregnes for perioden fra 1. januar 2011 og frem til datoen for indtræden i foreningen*

Forslaget blev vedtaget.

**Ad. 4 Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og fastlæggelse af bidrag til andelsforeningen, rest 2015 og 1. halvår 2016 (bilag udsendt med indkaldelsen)**

Foreningens kasserer Niels Magnussen gennemgik hovedtallene i det udsendte budget og med udgangspunkt heri, fremsatte bestyrelsen følgende forslag til bidragsfastsættelse for 2. halvår 2015 og 1. halvår 2016:

Bidrag til Andelsforeningen frem til næste års generalforsamling fastsættes således:

*I 2. halvår 2015 betales et bidrag, der beregnes som bidraget for 1. halvår 2014 fratrukket 25%*

*I 1. halvår 2016 betales et bidrag, der beregnes som bidraget for 1. halvår 2014 fratrukket 10%*

Budget og bidragsstørrelse blev godkendt.

Ligeledes fremsatte bestyrelsen forslag til Låneomlægning/konvertering i følgende form:

*"Bestyrelsen bemyndiges til at optage størst muligt lån i kredittforeningen, idet provenuet fra lånet anvendes til indfrielse af eksisterende lån i prioritetsorden"*

Forslaget blev vedtaget.

**Ad. 5. Indkomne forslag. ( Forslag til ændringer i vedtægternes § 11 ang. tidsfrister – bilag medsendt indkaldelsen.)**

De indkomne forslag blev, efter en kort debat, tilbagekaldt af forslagsstiller.

**Ad. 6. Valg til bestyrelse og bestyrelsessuppleanter.**

På valg til bestyrelsen er Torben Henriksen, Niels Magnussen og Preben Schack.

På valg som suppleant Kurt Hansen

Alle blev genvalgt og bestyrelsen består herefter af:

Birger Munter, Jørgen Malling, Torben Henriksen, Niels Magnussen, Preben Schack.

**Ad. 7. Valg af revisor.**

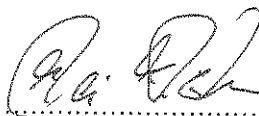
Bestyrelsen anbefalede valg af Deloitte og forsamlingen vedtog dette.

**Ad. 8. Eventuelt**

Der var en konstruktiv debat under dette emne hvor emner som vejchikaner, landliggerforeningens manglende synlighed og igen overtagelse af vejene og de udfordringer det giver for foreningen var til drøftelse.

Ref. : Birger Munter

Godkendt af dirigent: .....



Kaj Holm