

Andelsforeningen af 21.11.2010 "Kerteminde Sommerby"

Budget for 2023

Bidrag fastsat ud fra 2014 reduceret med 30%

	Budget	Årsregnskab
	2023	2022
	t.kr	t.kr
Bidrag fra andelshavere og lejere	4.820	4.819
Ejerskiftegebyrer	30	40
Diverse indtægter	0	0
Indtægter i alt	4.850	4.859
<i>Omkostninger:</i>		
Ejendomsskat	1.154	1.123
Vejudgifter incl. afvandingsprojekt	666	503
Administrationshonorar	72	135
Revisor	24	23
Porto og gebyrer	18	13
Øvrige omkostninger	36	31
Omkostninger i alt	1.970	1.828
Driftsresultat før finansielle poster	2.880	3.031
Renteomkostninger kassekredit	330	213
Renteomkostninger kreditforening	1.298	762
Amortisering låneomkostninger	100	103
Finansielle poster i alt	1.728	1.078
Ekstraordinære indtægter	0	8.711
Årets resultat	1.152	10.664

Note vedr. renteudgifter:
 Rente kassekredit 3,9% p.a.
 Bidragssats kassekredit 0.0%
 Rente DLR Kredit 3,2636% p.a.
 Bidragssats DLR Kredit 0,7%

Afdrag på lån	2023
DLR	865
Andelskassen	387
I alt	1.252

Likviditetsbudget 2023	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	(t.kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)
Indbetalinger				
Bidrag fra andelshavere og lejere	2.200		2.200	
Ejerskiftegebyrer	4	12	12	2
Indbetalte restancer fra tidligere periode	0	210	0	210
Udbetalinger				
Ejendomsskat	578		576	
Udgifter veje, afvanding mv	410	186	50	20
Administrationshonorar	18	18	18	18
Revisor	0	24		
Forsikring	6	0	0	0
Porto og gebyrer	4	5	4	5
Øvrige omkostninger	0	15	0	15
Kassekredit - rente	83	85	82	80
DLR Kredit ydelse	585	526	526	526
Periodens likviditetsvirkning	520	-637	956	-452
Kassekredit primo	9.486	8.966	9.603	8.647
Kassekredit ultimo	8.966	9.603	8.647	9.099