

Andelsforeningen af 21.11.2010 ” Kerteminde Sommerby”
Forslag til ekstraordinær generalforsamling den 7. juli 2022.

Begrundelse for det fremsatte forslag

Da den seneste tids rentestigning giver mulighed for ved låneomlægning, at reducere restgælden på foreningens fastforrentede realkreditlån med et betydelig beløb, har bestyrelsen undersøgt konsekvenserne ved en låneomlægning.

Med det nuværende kursniveau, kan foreningens realkreditlån med en restgæld på ca. kr. 43 mill. kr. indfries ved betaling af ca. 33 mill. kr. Der er med andre ord mulighed for at reducere restgælden med ca. 10 mill. kr.

Indfrielsesbeløbet foreslås fremskaffet ved optagelse af et nyt kontantlån med variabel rente baseret på Cibor 6. Med dagens renteniveau, vil den årlige ydelse falde fra de nuværende ca. 2.200.000 kr. til 1.629.000 kr.

Ændringen til et lån med variabel rente betyder ganske vist, at vi ikke længere er beskyttet mod rentestigninger, men ud fra et historisk perspektiv for renteutviklingen, er det vores vurdering, at foreningen med fordel kan gennemføre en låneomlægning som foreslået.

Nøgletal for låneomlægning (dagens aktuelle kurser)

	Eksisterende lån	Nyt lån
Hovedstol	46.000.000 kr.	33.008.000 kr.
Rente (%)	1,1350	-0,0236
Kontantrestgæld	42.690.061 kr.	33.008.000 kr.
Obligationsrestgæld	43.427.822 kr.	33.090.063 kr.
Kursværdi	32.717.218 kr.	33.008.000 kr.
Ydelse 1. hele år	2.100.762 kr.	1.628.708 kr.

Den 21. juni 2022.