

Begrundelse for det fremsatte forslag om låneomlægning.

På den ekstraordinære generalforsamling i juli måned blev bestyrelsens forslag om at gennemføre en låneomlægning nedstemt, men bestyrelsen blev også opfordret til fortsat at være opmærksom på muligheden for at omlægge kreditforeningslånet.

Da vi nu har nogle måneders erfaring med stigende inflation og energipriser, og har set hvordan renten har udviklet sig, er det vores opfattelse, at tiden nu er kommet til igen at spørge medlemmerne, om de kan godkende en omlægning af foreningens kreditforeningslån.

Kursen på foreningens lån har den seneste tid været svagt stigende, men dog stadig så lav, at vi kan reducere restgælden med ca. 25%.

Med det nuværende kursniveau, kan foreningens realkreditlån med en restgæld på ca. kr. 42.3 mill. kr. indfries ved betaling af ca. 32 mill. kr. En reduktion på ca. 10 mill. kr.

Indfrielsesbeløbet foreslås fremskaffet ved optagelse af et nyt kontantlån med variabel rente baseret på Cibor 6. Renten på dette lån er pt. 0,9588% p.a., men det er kreditforeningens forventning, at denne rente vil stige med ca. 2% ved rentetilpasningen til januar 2023. Den årlige ydelse på det nye lån vil efter denne forventede renteregulering blive på ca. kr. 1.939.486, og vil således på trods af rentestigningen, stadig være lavere end den nuværende ydelse på kr. 2.100.762.

Ændringen til et lån med variabel rente betyder ganske vist, at vi ikke længere er beskyttet mod rentestigninger, men ud fra et historisk perspektiv for renteudviklingen, er det vores vurdering, at foreningen med fordel kan gennemføre en låneomlægning som foreslået.

Nøgletal for låneomlægning (dagens aktuelle kurser)

	Eksisterende lån	Nyt lån
Hovedstol	46.000.000 kr.	32.162.000 kr.
Rente (%)	1,1350	0,9588
Kontantrestgæld	42.358.162 kr.	32.162.000 kr.
Obligationsrestgæld	43.083.867 kr.	32.315.823 kr.
Kursværdi	32.067.323 kr.	32.162.000 kr.
Ydelse 1. hele år	2.100.762 kr.	1.939.486 kr.*
Nutidsværdi	34.573.103 kr.	32.120.608 kr.

* Baseret på en forventet rente på 2.9178% p.a. Aktuelt er renten 0.9588% p.a.

Den 7. november 2022.

Bestyrelsen.