

# Jule-nytårshilsen Kerteminde Sommerby 2023

372 andelshavere plus to lejere og deres familier ønskes en glædelig jul og endnu et fantastisk år, 2024, i vores hyggelige Sommerby.

Den store byggeaktivitet i 2022 er stilnet af. Det samme gælder salg og køb af huse. Ved indkørslen på Hyrdevej til Sommerbyen er der ganske vist en skilteskov om salg af huse. Grundet den højere rente, er salgstiden forlænget.

Alle os med grunde og huse i Sommerbyen kan glæde os over, at vi alle er blevet grund-millionærer. Bestyrelsen har for få dage siden fået en meddelelse om en foreløbig vurdering på 430.396.000 kr mod den nuværende vurdering på 91.967.400 kr.

Det kommer til at betyde en stigning i grundskylden, men da der er indlagt nogle begrænsninger vil det kun være nogle få tusinde kroner i 2024. Vi afventer den endelige vurdering med mulig indsigelse mod den meget høje stigning i vurderingen.

Budgettet for 2023 er lettere overskredet, især grundet de højere udgifter til renoveringen af veje og det ambitiøse afvandingsanlæg. Stadig glædeligt, at kunne meddele, at samtlige lejere har betalt deres bidrag til andelsforeningen.

De nyanlagte indfaldsvejes nye belægning med norsk stabilgrus har reduceret hullerne på vejene, men også givet mulighed for højere fart. Vi må endnu en gang fra bestyrelsens side opfordre alle til at overholde fartgrænser. Fortæl det til jeres besøgende, og jer selv, for at undgå uheld, men også for i tørre perioder at dæmpe støvgener.

Andre veje i området er blevet efterfyldt med perlesten. Der er færre huller i vores vejnet, end tidligere. Der opstår stadig huller. –Vær gerne behjælpelige med at skrabe og eventuelt efterfylde mindre huller ud for egne huse. Det vil spare os alle for dyre entreprenørregninger.

Støvgener har ikke været efterårets problemer. Større regnskyl har været med til at afprøve vores afvandingsystem. Afslutningen af projektet har taget længere tid end ventet. Mangelfulde kommunale tegninger har betydet flere ændringer af

dræningsforløb. I løbet af efteråret blev projektet afsluttet med tilslutning af de sidste pumpebrønde og nedgravning af rør langs Hindsholmvej.

Veje og dræningssystem har bestået afprøvningen gennem efterårets regnskyl, men også vist, at det har været nødvendigt med mindre efter-reparationer af såvel veje som afvandingssystemet.

**Forskønnelse** af Sommerbyen er en af overskrifterne for fremtiden og med initiativer i det kommende år.

Renoveringen af Hyrdevej er blevet udsat på ubestemt tid. Derfor afventer vi stadig kommunens initiativer til ændringer og forbedringer omkring indkørslen til Sommerbyen.

Bestyrelsen har samlet forslag til forskønelser af området og vil i løbet af vintermånederne udarbejde et forslag til alt fra kummer til beplantning. Alle er stadig velkomne med gode ideer til forbedringer og forskønelser.

Benyt gerne Sommerbyens facebookside til interne oplysninger og kommentarer.

Bestyrelsen er til rådighed for gode ideer og forslag. Vi oplever en meget positiv og konstruktiv kommunikation til en forhåbentlig god fremtid og et hyggeligt og udviklende 2024 i vores smukke nordøstfynske perle, Sommerbyen.

Glædelig jule-og nytårshilsen

Niels Magnussen, Marlene Gemmer, Emma Kjær, Mette Juul og Kai Holm