

Sommermail fra Sommerbyen

Nu glæder vi os alle til masser af liv i 374 huse med dejligt sommervejr og hyggelige timer på egne grunde, med familie, med naboer og en tur til stranden, hvor der nu er en ekstra badebro ved Strandbadet.

Bemærk -at **salgsskiltene** ved indkørslen til Sommerbyen er fjernede. –At Hyrdevejs udbygningen fra kommunal side er sat i bero, -at vore indfaldsveje med norsk stabilgrus er fine og jævne og for en måned siden behandlet med et støvdæmpningsmiddel, -at grusvejene generelt er pæne, -at afvandingsprojektet er afsluttet og fungerer flot, -at vi bor tæt og skal tage hensyn til hinanden.

Der **køres for stærkt** siger nogen. Endnu en gang, fortæl jer selv, jeres naboer, jeres gæster, at der skal køres hensynsfuldt, dvs en max.fart på 15 km. Vejene holder bedre, og vi undgår alle støvgener og ekstra udgifter til alle for reparationer og støvdæmpningsmidler.

Det har regnet meget i det sidste halvår, det giver huller i vejene, lap gerne efter regnskyl ud fra egen grund. Materialer. Der er i denne uge fyldt op med norsk stabilgrus på pladsen i skoven og for enden af Ærenprisvej ved bommen.

Kilden fra Sortekilde under Hyrdevej ud på Bellisvej. Vi er i dialog med kommunen om mulig dræning. Bør være kommunalt ansvar.

Forskønnelse. Bestyrelsen arbejder videre med de input vi fik på generalforsamlingen om forskønnelse af Sommerbyen. Snarest tildækker vi det store bønddæksel på vejen ned mod stranden med jord, sten og en beplantning med marehalm mv.

Afløbsforhold. Vigtigt for alle

Som oplyst på generalforsamlingen, har vi flere gange under kraftige regnskyl oplevet overløb fra kloakanlægget, således at kloakvand/regnvand stiger op i husene og oversvømmer nogle grunde – særligt i de lavtliggende områder ved skoven.

Bestyrelsen har holdt møde med Kerteminde Forsyning og med Kerteminde Kommune, for at finde en løsning på problemerne.

Kerteminde Forsyning har meldt klart ud, at det er et problem, som vi selv må løse, da årsagen til problemerne er, at nogle sommerhusejere afleder overfladevand/tagvand til kloakanlægget, og ikke til faskine som foreskrevet i spildevandsplan og lokalplaner.

Vi blev anbefalet, at få alle medlemmer til at undersøge deres afløbsforhold og overfor bestyrelsen dokumenterer, at alt overfladevand, tagvand og drænvand ledes til faskine på egen grund.

Med henblik på, at løse problemet, skal vi hermed anmode alle medlemmer om inden den 1. september 2024 at indsende dokumentation for, at der kun afledes spildevand til spildevandsledningen.

Det gøres på følgende måde:

Har kloaktegninger liggende:

Send en kopi af tegningerne til Marlene Gemmer på mailadresse: mabr@tietgen.dk

Har ingen tegninger liggende:

Gå ind på www.weblager.dk og skriv sommerhusets adresse i søgefeltet.

Herefter kommer en oversigt over de registrerede bygningstegning. Find kloaktegningerne, og send dem til Marlene Gemmer på mailadresse mabr@tietgen.dk

Hvis adgangen er låst, skal du ringe til Team Byggesag på telefonnr. 65151440 eller sende en mail til byg@kerteminde.dk for at få fjernet låsen, således at du kan se dine tegninger og sende dem.

Hvis der ikke er tegninger over afløbsforholdene.

Kontakt en autoriseret kloakmester, og få ham til at undersøge afløbsforholdene, og få en erklæring på, at afløbsforholdene er lovlige.

Hvis du konstaterer, at afløbsforholdene ikke er lovlige:

Giv bestyrelsen besked, og fortæl hvornår du har lovliggjort afløbsforholdene. Send endvidere dokumentation for dette.

Modtager vi ikke dokumentationen bliver det desværre nødvendigt, at få en kloakmester til at undersøge afløbsforholdene, hvilket både er besværligt og desværre også dyrt.

Bestyrelsen glæder sig over en positiv dialog med jer og at være med til at gøre området til et endnu bedre sted for os alle.

Sommerhilsen

Emma, Mette, Marlene, Niels og Kai